



ÁRLISTA 2023

Belsőépítészeti tervcsomagok

Általános részletezés a választható tervcsomagokról és azok tartalmi felépítéséről.

ÓRADÍJAS TANÁCSADÁS // 25.000 Ft / óra

Irodai személyes vagy online tanácsadás bármilyen ingatlant érintő kérdésben.

HELYSZÍNI TANÁCSADÁS // 125.000 Ft-tól

Tanácsadás a lakást, önálló ingatlant, telket érintő beruházási kérdésekben az alaprajzi koncepció, szín- és anyaghasználat és egyéb részletes elképzelések véleményezéséről, jogi kérdések hatósági egyeztetésén át, az építési telek vagy meglévő épület megvásárlásával kapcsolatos döntések támogatásáig.

Az egyeztetés legfeljebb 2 óra személyes jelenlét formájában történik, amely tartalmáról és a javasolt megoldásokról irodai munka során készített szöveges, illetve a tanácsadás témájának jellegétől függően vázlatos rajzi dokumentáció kerül átadásra.

FELMÉRÉS // 1500 Ft/m²-től

Meglévő állapot alaprajzi reprezentációja

KONCEPCIÓ CSOMAG // 9.000 Ft/ m²-től

- Meglévő állapot alaprajzi reprezentációja
- Hangulat tabló, stílusok és formák bemutatása
- Anyagtabló és színtabló tervezett felületek bemutatására
- Alaprajzi vázlatok
- Bútorozási alaprajz*
- Bútor és világítás típusjavaslat
- Burkolattípus javaslat
- Monokróm látványtervi vázlatok a terek érzékletes bemutatására

**Helyiségek funkciójának megfelelő berendezés sablonos bemutatása.*

Egyedi bútorok tervezését a csomag nem tartalmazza.

STANDARD CSOMAG // 14.000 Ft/ m²-től

- Meglévő állapot alaprajzi reprezentációja
- Hangulat tabló, stílusok és formák bemutatása
- Anyagtabló és színtabló tervezett felületek bemutatására
- Alaprajzi vázlatok
- Építészeti bontási és építési terv
- Bútorozási alaprajz
- Álmennyezeti terv (opcionális)
- Világítási és elektromos kiállások terve
- Vizes helyiségek burkolat kitűzési terve
- Padló kitűzési terv, padlóburkolat kiosztása és lábazat konszignáció
-
- Burkolat javaslat
- Szaniterek konszignációja
- Jellemző falnézetek terve
- Beépített egyedi bútorok design tervei*
- Bútorozás, világítás termékjavaslatai
- Monokróm 3D látványtervek a konzultációk során
- Konceptió véglegesítés után színes építészeti 3D látványtervek
- Tervezői művezetés 3 alkalommal (alkalmanként legfeljebb 2 óra időtartamban)

* *Legfeljebb 4 db egyedi nagybútor (pl. előszoba, háztartási helyiség, konyha, gardrób, média fal) asztalosipari gyártmányterveinek készítését támogató belsőépítészeti terv.*

STANDARD + CSOMAG

Speciális tervezési követelmények és igények esetén kérd egyedi ajánlatodat Standard+ tervcsomagra.

A Standard+ a fentiekhez képest nagyobb számú egyedi elem tervét és részletesebb dokumentációt tartalmaz. Exkluzív tervezési igény és minőségi követelmények esetében ajánlott

Építészeti tervcsoomagok

ÉPÍTÉSZETI HATÓSÁGI TERV // 12.000 Ft/ m²-től

(egyszerű bejelentési vagy engedélyezési tervdokumentáció)

- Teljeskörű tanácsadás
- Tervezési program – helyiségek, funkciók, térhasználat
- Helyszíni szemle, telek, meglévő építmények felmérése
- Vázlattervek, jellemző építészeti látványtervek
- Építészeti dokumentáció, műleírás
- Gépészeti konzultáció, energetikai optimalizálás
- Hatósági egyeztetés
- Kapcsolattartás szakági tervezőkkel
- M= 1:100 léptékű tervek (alaprajzok, homlokzatok, metszetek stb.)
bejelentéshez szükséges, jogszabályi előírásoknak megfelelő mennyiségben

ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV // 7.000 Ft/ m²-től

(hatósági terv tartalmát kiegészítve)

- M= 1:50 léptékű tervek (alaprajzok, homlokzatok, metszetek stb.)
- Csomóponti tervek M=1:5,10, 20 léptékben a részlet jellegének megfelelően,
(legfeljebb 10 db)

OPCIONÁLIS

Árazatlan költségvetés készítése 140.000, - Ft-tól

Ajánlott szakági tervezők elérhetősége kiterjedt partneri hálózaton keresztül biztosított. A fenti árak a szakági tervek (geodézia, gépészet, statika, villamosság stb.) elkészítésének díját nem tartalmazzák!

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Helyszíni jelenlét igénye, külső helyszínen megvalósuló egyeztetés vagy csomagtartalmon felüli művezetési alkalmak esetén 25.000,- Ft kiszállási díj kerül felszámításra. A kiszállási díj óradíjas tanácsadás esetében tartalmazza az első óra tanácsadási díját. Budapest 20 km-es vonzáskörzetén kívüli helyszínen egyedi ajánlatkérés szükséges.

A csomagajánlatokba foglalt felmérés és tervezői művezetés esetén kiszállási díj Budapesten és 20 km-es vonzáskörzetén belül nem kerül felszámításra.

Az árlistában szereplő árak tájékoztató jellegűek, az árlista árai visszavonásáig érvényesek és nem minősülnek ajánlattételnek. Ajánlat kiadása minden esetben egyeztetés alapján történik. Az árak alanyi adómentesek. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

A tervezési csomagok vonatkozásában a tervezési folyamat megkezdésének feltétele a teljes tervezési munkadíj 40%-ának megtérítése. A részletes fizetési feltételek a Tervezési és felhasználási szerződésben, valamint annak 1. sz. mellékletében részletezettek.

FRANKLY STUDIO

1125 Budapest

Felső Svábhegyi út 3/B

+36 30 827 9823

hello@franklystudio.hu